



**ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019



ΙΟΥΝΙΟΣ 2020



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

1

Απολογισμός
Μεγαλωνύμου Κοινότητας Σταυροδρομίου
Οικονομικού Έτους 2019

ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Μεγαλώνυμος Κοινότης Σταυροδρομίου

Απολογισμός Οικονομικού Έτους 2019

Σταυροδρόμι, 15 Ιουνίου 2020

Η Εφοροεπιτροπή της Μεγαλωνύμου Κοινότητος Σταυροδρομίου της Αρχιεπισκοπής Κωνσταντινουπόλεως, πιστή στην παράδοση της διαφάνειας που η ίδια έχει χαράξει κατά τα τελευταία 9 χρόνια, δημοσιοποιεί σήμερα τον τελικό απολογισμό της για το παρελθόν οικονομικό έτος 2019. Γενικός στόχος μας, όλα αυτά τα χρόνια, είναι η χρηστή διαχείριση της περιουσίας μας, η κατά το δυνατόν καλύτερη αξιοποίησή της και, τελικά, μέσα από την ενίσχυση των εισοδημάτων μας, μια όσο γίνεται μεγαλύτερη και καλύτερη ποιοτικά κοινωνική προσφορά προς τα μέλη της Κοινοτήτάς μας και ευρύτερα της Ομογένειας στην Τουρκία.

Από τον συνοπτικό πίνακα που ακολουθεί (Παράρτημα Ι) γίνεται σαφές ότι είχαμε μια σημαντική αύξηση στα έσοδα της Κοινοτήτας, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, κυρίως λόγω αυξήσεως των ενοικίων που λαμβάνουμε. Αντίστοιχη ωστόσο είναι η αύξηση των δαπανών μας λόγω ενίσχυσης του κοινωνικού μας έργου αλλά και του πληθωρισμού (σε ό,τι αφορά κυρίως τους μισθούς). Το σύνολο των Εσόδων μας ανήλθε



σε 5.200.855,95 λ. Τουρκίας (Λ.Τ.) και τον Εξόδων σε 5.332.745,06 λ. Τουρκίας. Ο ισολογισμός είναι για μια χρονιά ακόμη ελλειμματικός κατά 131.889,11 λ. Τουρκίας, σε ποσοστό δηλαδή 3%. Πρέπει ωστόσο να επισημαίνουμε τη σταδιακή μείωση τού ελλείμματος τα τελευταία χρόνια (από 6 % το 2017 και 3% το 2019). Το έλλειμμα αυτό προήλθε κυρίως από τα κατασκευαστικά έργα της κοινότητας κατά τα προηγούμενα έτη και τις αποσβέσεις που αναλογούν. Το σταθερό εισόδημα καθώς και η αναμενόμενη προσθήκη νέων ενοικίων αναμένεται, καλώς εχόντων των πραγμάτων, να μηδενίσει τη διαφορά και να οδηγηθούμε σταδιακά σε πλεονασματικούς ισολογισμούς τα επόμενα έτη.

Ως προς τα Έξοδα: Περίπου το ένα τέταρτο, συγκεκριμένα 25,83%, δηλαδή 1.343.871,44ΛΤ, απορροφήθηκε σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, οι οποίες αφορούν το σύνολο της Ομογένειας. Περίπου το ένα τρίτο, 35,06% ή 1.823.439,42ΛΤ, κάλυψε κατασκευαστικές και επισκευαστικές δαπάνες, φόρους και άλλα έξοδα που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Κοινότητας. Τέλος, το 41,63%, δηλαδή 2.165.434,20ΛΤ δαπανήθηκε σε διάφορα μισθολογικά έξοδα.

Στον συγκριτικό πίνακα είναι σαφής ο πολλαπλασιασμός του κύκλου εργασιών της Κοινότητας. Σε σχέση με το έτος 2011, από όταν παρατίθενται στοιχεία στον πίνακα, τα έσοδα σχεδόν τριπλασιάστηκαν (συνολική αύξηση κατά 279,80%). Παρομοίως, σχεδόν πενταπλασιάστηκαν οι παροχές κοινωνικής αλληλεγγύης (αύξηση της τάξεως του 464,55%) ενώ στην μισθοδοσία επίσης σημειώθηκε μεταβολή προς τα πάνω κατά περίπου 258,47% . Τα στοιχεία αυτά απεικονίζονται με λεπτομέρεια στο παραστατικό διάγραμμα (Παράρτημα Ι).

Προκειμένου να είναι εύληπτα, σαφή και κατανοητά από όλους, τα στοιχεία του απολογισμού που δημοσιεύονται στον Τύπο ή διαδικτυακά είναι συνοπτικά. Ωστόσο,



όπως υπογραμμίζουμε κάθε χρόνο κατά την δημοσιοποίηση του απολογισμού, πάγια θέση της Εφοροεπιτροπής είναι ότι κάθε ομογενής συμπολίτης που έχει δικαίωμα ψήφου στα ευαγή μας Ιδρύματα, έχει και το δικαίωμα να γνωρίζει τόσο την κατάσταση της κοινοτικής περιουσίας όσο και τον τρόπο διαχείρισής της. Τα αναλυτικά στοιχεία βρίσκονται στη διάθεση των ενδιαφερομένων, οι οποίοι μπορούν να έρθουν, αυτοπροσώπως, να τα δουν, αφού κλείσουν ραντεβού, στα γραφεία της Κοινότητας.

Με ικανοποίηση βλέπουμε να πιάνουν τόπο οι κόποι της Εφοροεπιτροπής μας και οι κύριοι στόχοι που κάθε χρόνο θέτουμε να επιτυγχάνονται κατά το μέγιστο δυνατό. Αυτό μας δίνει κουράγιο και δύναμη για να συνεχίσουμε το έργο μας. Σημαία μας παραμένει πάντα το τρίπτυχο: χρηστή και διαφανής διαχείριση, επωφελής για την Κοινότητα αξιοποίηση της περιουσίας μας, υψηλό κοινωνικό μέρισμα προς τα μέλη της Κοινότητάς μας και τη Ρωμιοσύνη εν γένει.

Η Εφοροεπιτροπή της Κοινότητας

Η Εφοροεπιτροπή της Μεγαλωνύμου Κοινότητας Σταυροδρομίου

1. **Πρόεδρος** : Γεώργιος ΠΑΠΑΛΙΑΡΗΣ
2. **Αντιπρόεδρος** : Σταύρος ΧΑΓΙΑΛΟΓΛΟΥ
3. **Γεν. Γραμματέας** : Γιάννης ΚΟΤΣΙΑΣ
4. **Ταμίας** : Κωσταντίνος ΤΖΟΒΑΝΙΔΗΣ
5. **Μέλη** : Γιώργος ΧΑΓΙΑΛΟΓΛΟΥ, Σπύρος ΧΑΤΖΙΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ,
Μιχάλης ΚΑΓΙΑΚΟΠΑΡΑΝ

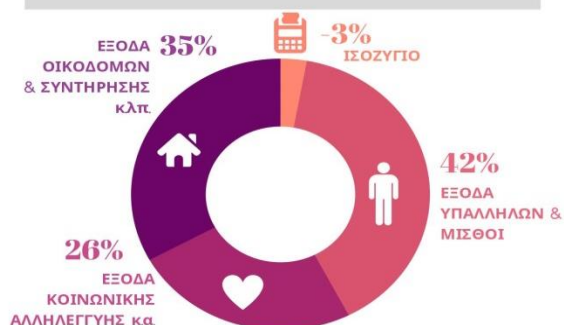


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

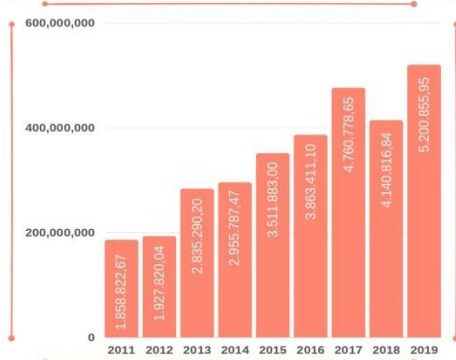
Για την πληρέστερη ενημέρωση των συμπολιτών μας ακολουθούν τρία παραρτήματα. Στο πρώτο (I) παρατίθενται διαγραμματικά τα αποτελέσματα του ετήσιου απολογισμού του έτους 2019. Στο δεύτερο (II) παρουσιάζεται ένας σύντομος κατάλογος των κυριότερων δράσεων και εκδηλώσεων, οι οποίες συνδέονται με πάγια ή έκτακτα έξοδα της Κοινότητας. Στο τρίτο (III) υπάρχει συνοπτική παρουσίαση των κυριότερων στόχων μας για το τρέχον έτος 2020.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. Οικονομικός απολογισμός έτους 2019

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2019



ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ 2011 - 2019



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2019 (σε TL)

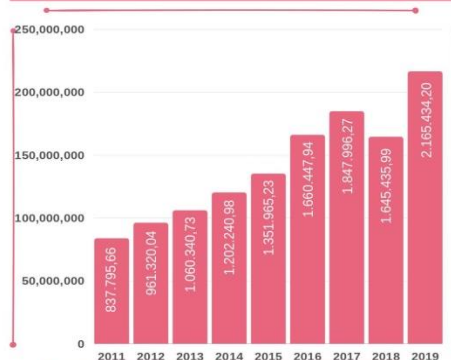
1	Έσοδα Ενοικίων	3.490.398,40
2	Εισφορές	1.672.183,16
3	Υπόλοιπα Στρογγυλοποιήσεις	38.274,39
A	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	5.200.855,95
	Μισθοί Υπαλλήλων	2.105.383,99
	Μισθοί Λογιστή	18.001,03
	Δικηγορικά Έξοδα	42.049,18
1.Ε	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ	2.165.434,20
	Έξοδα Φιλοπάχου	53.444,49
	Έξοδα Εκδηλώσεων	220.435,10
	Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης	782.165,56
	Έξοδα Εφημεριδίων (Ανακοινώσεις)	47.908,00
	Έξοδα Ζωγραφείου Λυκείου	239.918,29
2.Ε	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.343.871,44
	Έξοδα Οικοδομών & Συντήρησης	1.230.125,67
	Έξοδα Ιεροτελεστίαις	43.089,26
*	Διάφορα Έξοδα	491.019,28
	Φόρος Ακινήτων & Τράπεζα & Παράβολο	59.205,21
3.Ε	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.823.439,42
B	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	5.332.745,06
A-B	ΙΣΟΖΥΓΙΟ	131.889,11

* Νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνα, φυσικό αέριο, μεταφορικά, ασφάλιστρα, κοινόχρηστα, χάρτινη ύλη

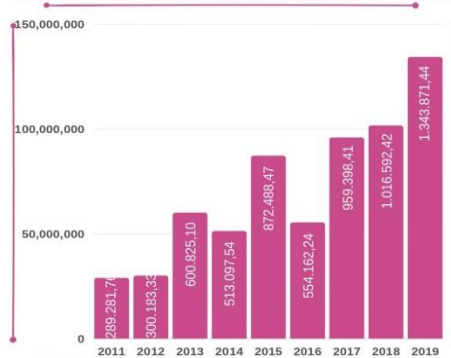
Σημείωση: Απόκλιση σφάλματος: 5%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 2011 - 2019

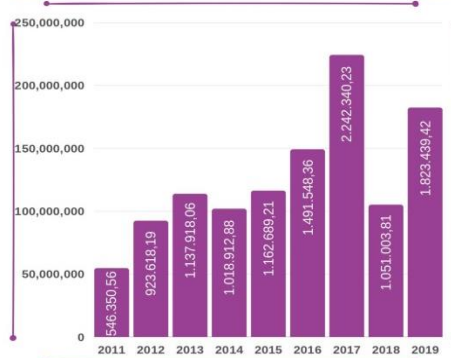
ΕΣΟΔΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ & ΜΙΣΘΟΙ



ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ κ.α.



ΕΣΟΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Ενδεικτική καταγραφή παγίων και εκτάκτων Κοινοτικών δράσεων και εκδηλώσεων κατά το έτος 2019

Εκδηλώσεις - Συναντήσεις

- **31 Δεκεμβρίου 2018, εκδήλωση** κοπής της Αγιοβασιλόπιτας για το νέο έτος 2019. Τα παιδιά της Κοινότητας τραγούδησαν τα κάλαντα και παρέλαβαν τα δώρα τους «από τον Άγιο Βασίλη».
- **5 Φεβρουαρίου 2019**, ο επιχειρηματίας και Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Φωκά Μεσαχώρου, Στράτος Δολτσινιαάδης, διορίστηκε από την Εφοροεπιτροπή ως νέος εκπρόσωπος του Ιδρυτή του ΖΩΓΡΑΦΕΙΟΥ Γυμνασίου Λυκείου, της Σχολής της κοινότητός μας.
- **11 Φεβρουαρίου 2019**, επίδοση, δια χειρών του Οικουμενικού Πατριάρχου κ.κ. Βαρθολομαίου, των ετήσιων υποτροφιών προς τους ομογενείς φοιτητές. Η δράση γίνεται με τη συμμετοχή πολλών ομογενειακών κοινοτήτων, ωστόσο η Κοινότητα Σταυροδρομίου αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους χρηματοδότες. Το 2019 δόθηκε συνολικά το ποσό των 174.500ΑΤ, εκ των οποίων οι 15.000ΑΤ ήταν η συμμετοχή της Κοινοτήτάς μας.
- **10 Απριλίου 2019**, 7ο Διεθνές Μαθητικό Συνέδριο Λογοτεχνίας «Αντώνης Σαμαράκης, ο αιώνιος έφηβος» που πραγματοποιήθηκε στο Ζωγράφειο Λύκειο. Η Κοινότητα ανέλαβε σημαντικό μέρος του κόστους του συνεδρίου.
- **17 Απριλίου 2019**, επίδοση Πασχαλινού δώρου σε εμπερίστατους Ομογενείς με τη συμμετοχή πολλών κοινοτήτων. Η Κοινοτήτά μας συνέβαλε και εδώ σημαντικά με το σεβαστό πόσο των 15.000ΑΤ.



- **12 Μαΐου 2019**, πραγματοποίηση τιμητικής εκδήλωσης για τον Σεβ. Μητροπολίτη Τρανουπόλεως κ.κ. Γερμανό. Την εκδήλωση τίμησε δια της υψηλής Του παρουσίας η Α.Θ.Π., ο Οικουμενικός Πατριάρχης κ.κ. Βαρθολομαίος.
- **15 Μαΐου 2019**, συμβολή στο γεύμα ιφτάρ που παρατέθηκε κατά τη διάρκεια του Ραμαζανιού, με κοινό κονδύλι από τις μειονότητες, προς τιμήν του κ. Μεχμέτ Ερσόι, Υπουργού Τουρισμού και Πολιτισμού.
- **21 Μαΐου 2019**, πανήγυρις του Ι.Ν. Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης της Κοινοτήτάς μας.
- **30 Μαΐου 2019**, παρουσίαση στην Αθήνα, σε συνεργασία με το «Μουσείο της πόλεως των Αθηνών», της φωτογραφικής έκθεσης του Ali Öz, «Ταλάμπασι, Η χαμένη γειτονιά των Ρωμιών». Η έκθεση ήταν συνδιοργάνωση της Κοινοτήτός μας με την ομογενειακή εφημερίδα των Αθηνών «Ο Πολίτης».
- **10 Ιουνίου 2019**, πανήγυρις του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος Σταυροδρομίου.
- **17 Ιουνίου 2019**, συμβολή στην πραγματοποίηση του Ζωγραφιώτικου εθίμου της Μπομοντιάδας, που πραγματοποιήθηκε στο εστιατόριο του Συνδέσμου Αποφοίτων Πανεπιστημίου Βοσπόρου.
- **6 Οκτώβριου 2019**, υποδεχθήκαμε στην Αγία Τριάδα τα βλαστάρια της Ομογένειας, τα παιδιά δηλαδή που ξεκίνησαν για πρώτη φορά την φοίτησή τους στο Δημοτικό.
- **8 Οκτώβριου 2019**, εγκαίνια της βιβλιοθήκης του αείμνηστου Δασκάλου μας, Δημητρίου Φραγκόπουλου. Η βιβλιοθήκη στεγάζεται στον περίβολο της Παναγίας του Πέρα και το πολύτιμο υλικό της είναι προσβάσιμο σε κάθε ενδιαφερόμενο μελετητή. Την εκδήλωση τίμησε με την υψηλή Του παρουσία η Α.Θ.Π. ο Οικουμενικός Πατριάρχης κ.κ. Βαρθολομαίος.



- **3 Νοεμβρίου 2019**, στον Πάνσεπτο Πατριαρχικό Ναό πραγματοποιήθηκε η εις Επίσκοπον χειροτονία του Θεοφιλεστάτου Επισκόπου Τράλλεων κ. Βενιαμίν, ο οποίος και διορίστηκε Βοηθός Επίσκοπος στην Κοινότητά μας.
- **20 Νοεμβρίου 2019**, εγκαίνια στο Σισμανόγλειο Μέγαρο και με την συνεργασία του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στην πόλη μας, της φωτογραφικής έκθεσης του Ali Öz, «Ταρλάμπασι, Η χαμένη γειτονιά των Ρωμιών». Η έκθεση ήταν συνδιοργάνωση της Κοινότητός μας με την ομογενειακή εφημερίδα των Αθηνών «Ο Πολίτης». Την εκδήλωση τίμησε με την υψηλή Του παρουσία η Α.Θ.Π. ο Οικουμενικός Πατριάρχης κ.κ. Βαρθολομαίος ενώ συμμετείχε και η Γενική πρόξενος της Ελλάδος στην πόλη μας, αξιολ. κ. Γεωργία Σουλτανοπούλου. Η έκθεση έλαβε χώρα στο Σισμανόγλειο Μέγαρο, από τις 12 έως τις 21 Νοεμβρίου 2019 και εν συνεχεία μεταφέρθηκε στην Κοινοτική Αίθουσα Παναγίας Εισοδίων από τις 22 Νοεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 .
Η έκθεση μεταφέρθηκε και εκτίθεται μόνιμα στο ανακαινισμένο σχολείο του Αϊναλίτσεσμε από τον Φεβρουάριο του 2020.
- **21 Νοεμβρίου 2019**, συμμετοχή στις εορταστικές εκδηλώσεις για τα 126 χρόνια από την ίδρυση του Ζωγραφείου Λυκείου.
- **21 Νοεμβρίου 2019**, ολοκλήρωση της ανακαίνισης - μετασκευής του πεντάωροφου κτηρίου της παλαιάς κοινοτικής σχολής Αϊναλί Τσεσμέ σε χώρο φιλοξενίας και βραχυχρόνιας μίσθωσης. Το έργο πραγματοποιήθηκε με πόρους της Κοινότητας και το κτήριο παραμένει εξ ολοκλήρου σε ομογενειακή ιδιοκτησία.



Τακτικά έξοδα

- Κάλυψη μισθοδοσίας 27 μονίμων εργαζομένων και 9 εκτάκτων συνεργατών της Κοινότητας.
- Μηνιαία οικονομική στήριξη σε 9 ελληνορθόδοξες Κοινότητες στην Τουρκία, συμπεριλαμβανομένης της Ίμβρου και της Σμύρνης.
- Οικονομική στήριξη, καταβαλλόμενη σε 5 άτομα συνολικά.
- Πάγια κάλυψη, με κοινοτική δαπάνη, των εξόδων κηδείας και μνημοσύνων ενοριτών μας.

Έκτακτα έξοδα

- Οικονομική υποστήριξη σε πανεπιστημιακούς φοιτητές για το 2018-2019, ύψους 15.000ΛΤ, ως συμμετοχή στο κοινό πρόγραμμα υποτροφιών που γίνεται με άλλες ομογενειακές κοινότητες.
- Πασχαλινό βοήθημα σε άπορους ύψους 15.000ΛΤ, ως συμμετοχή στην κοινή δράση που γίνεται μαζί με άλλες ομογενειακές Κοινότητες.
- Έκδοση περιοδικού της Κοινότητας για το έτος 2019 .
- Διάθεση ποσού 2.000ΛΤ ως συμμετοχή στο πρόγραμμα απογραφής της Ρωμαϊκής κοινότητας, που πραγματοποιείται με τη συνεργασία διαφόρων κοινοτήτων και την εποπτεία του ΣΥΡΚΙ.
- Παροχή οικονομικής βοήθειας και προμήθειας φαρμάκων στο Κοσμέτειο Ίδρυμα των Αθηνών.
- Διανομή 2 ηλεκτρονικών υπολογιστών στους μαθητές των ομογενειακών σχολείων.
- Κάλυψη των παγίων εξόδων των ξενώνων Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης.

Έξοδα και άλλα ζητήματα ακινήτων

- Η Κοινότητά μας βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη από 2012 με το Δημόσιο, διεκδικώντας το ακίνητο στην συνοικία Τομτόμ επί της οδού Γενί Τσαρσί. Παρ' όλη τη θετική απόφαση υπέρ της κοινότητας από τη Γενική Διεύθυνση Βακουφιών, η ιδιοκτησία δόθηκε από τα δικαστήρια στο Δημόσιο. Το 2019 η Κοινότητα προσέφυγε για άλλη μια φορά στη Δικαιοσύνη για την διεκδίκηση του ακινήτου. Προβλέπουμε να χρειαστούν 2 με 3 χρόνια για να εκδοθεί η απόφαση. Για το χρονικό αυτό διάστημα —και εφόσον δεν κερδηθεί η δίκη— το Δημόσιο θα ζητήσει ενοίκιο.
- Έγινε η πληρωμή φόρου ακίνητης περιουσίας, ύψους 29.940ΛΤ, για το οικονομικό έτος 2019.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. Κύριοι στόχοι της Κοινότητας για το τρέχον έτος 2020

Πέρα από τη συνέχιση των τακτικών δαπανών και των συνήθων δράσεων κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, έχουμε επίσης θέσει και τους παρακάτω στόχους:

- Συνέχιση της οικονομικής βοήθειας και προμήθειας φαρμάκων και αναγκών σε ομογενείς της περιφέρειάς μας που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.
- Ολοκλήρωση του προγράμματος καταγραφής και παρακολούθησης ακινήτων και των ενοικίων τους διαδικτυακά.
- Ολοκλήρωση της απογράφης των Ομογενών της περιφέρειας Σταυροδρομίου στο πλαίσιο του κοινού προγράμματος απογραφής (sales force) το οποίο συντονίζει ο ΣΥΡΚΙ.

- Συντήρηση λειτουργίας της ιστοσελίδας της Κοινότητάς μας 'stavrodromion.org', εμπλουτισμός του περιεχομένου της και συνέχιση της μετάφρασής της στην τουρκική και την αγγλική γλώσσα. Η μέριμνα και συντήρηση της ιστοσελίδας γίνεται από την κ. Έρη Κόρακα και η μετάφρασή της από τον κ. Σπύρο Χατζηναστασίου, επίτροπο της Κοινότητός μας.
- Στηρίζουμε με ιδιαίτερη αγάπη και όσο καλύτερα μπορούμε το Δημιουργικό Εργαστήρι της Αγίας Τριάδας (για τα προνήπια), το οποίο επίσης φιλοξενείται στους χώρους της Κοινότητάς μας.
- Διοργάνωση συνεδρίου στην Χάλκη: Το νεκροταφείο του Σισλί έγινε δεκτό από την ASCE (The Association of Significant Cemeteries in Europe- Ένωση Σημαντικών Κοιμητηρίων της Ευρώπης), ως ένα από τα σπουδαιότερα κοιμητήρια της Ευρώπης. Ως μέλος πλέον της ASCE συμμετέχει σε όλες τις δράσεις της. Στο ετήσιο συνέδριο της ASCE που έγινε τον Σεπτέμβριο στην Χάγη αποφασίστηκε, μετά από πρότασή μας, να γίνει η επόμενη ετήσια συνάντηση του οργανισμού (AGM - Annual General Meeting) το 2021, στην Πόλη και μάλιστα στην Θεολογική Σχολή της Χάλκης.
- Θα γίνει, στον κατάλληλο χρόνο, αίτηση συμμετοχής της Κοινότητάς μας σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα.

Στόχοι σχετιζόμενοι με ακίνητα

- Αποπληρωμή ανακαίνισης Ι. Νεκροταφειακού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στο Σισλί. Το έργο ολοκληρώθηκε με έσοδα της Κοινότητας. Λόγω οικονομικής αδυναμίας δεν μπορέσαμε να ξεχρεώσουμε το σύνολο, αλλά έχουμε υπόλοιπο περίπου 80.000ΛΤ τις οποίες συμφωνήσαμε με τον εργολάβο να αποπληρώσουμε με δόσεις εντός του 2020.



- Έχουμε πάρει, ήδη από τις 22/7/2016 την οριστική άδεια και για την επισκευή των Κελιών της Παναγιάς στο Πέρα. Η άδεια μας λύνει τα χέρια, πλην το έργο καθ' εαυτό θα πρέπει να περιμένει λίγο, καθώς αυτή τη στιγμή δεν έχουμε τα χρήματα για την πραγματοποίησή του.
- Έχουμε επίσης πάρει την οριστική άδεια και για την επισκευή του κτιρίου που κάποτε ήταν δημοτικό σχολείο της οδού Νανέ. Και το έργο αυτό θα πρέπει να περιμένει λίγο, για τους ίδιους οικονομικούς λόγους.
- Κατασκευάζουμε μια μικρή πολυκατοικία στο Ελμάνταγ. Η κατασκευή της καθυστέρησε σχετικά, λόγω οικονομικής στενότητας, ωστόσο πιστεύουμε πως το φθινόπωρο η πολυκατοικία θα ολοκληρωθεί και θα έχουμε στη διάθεσή μας τέσσερα ακόμη διαμερίσματα και ένα μαγαζί.
- Ανέγερση Αγιάσματος Αγίας Παρασκευής: Αποκτήσαμε τον τίτλο ιδιοκτησίας με 25% μερίδιο. Το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει σε ιδιώτες.

Σημαντική επισήμανση

Η χρηματοδότηση των ανωτέρων στόχων και των τρεχουσών αναγκών της Κοινότητας εξαρτώνται άμεσα από το ύψος των εισοδημάτων της. Σημειώνεται στο σημείο αυτό πως η έκτακτη κατάσταση που αντιμετωπίζει η χώρα μας, όπως και όλος ο κόσμος, λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού ενδέχεται να επηρεάσει προς το δυσμενέστερο τα εισοδήματα της Κοινότητάς μας, λόγω κυρίως μείωσης των ενοικίων. Δεδομένου του ότι δεν γνωρίζουμε το πώς θα εξελιχθούν τα πράγματα κατά τους επόμενους μήνες, επιφυλασσόμεθα σε σχέση με τα έσοδα που τελικά θα μπορέσει να έχει κατά το τρέχον οικονομικό έτος η Κοινότητά μας, συνεπώς και για την αντίστοιχη δυνατότητα εξόδων και την πραγματοποίηση δράσεων που συνεπάγονται οικονομική επιβάρυνση.