



**ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024



ΜΑΡΤΙΟΣ 2025



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

1

Απολογισμός
Μεγαλώνυμου Κοινότητας Σταυροδρομίου
Οικονομικού Έτους 2024

ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

Μεγαλώνυμος Κοινότης Σταυροδρομίου

Απολογισμός Οικονομικού Έτους 2024

Σταυροδρόμι, Μάρτιος 2025

Πιστοί στην αρχή μας για διαφάνεια και τηρώντας την υπόσχεση για ενημέρωση της Ομογένειας για τη διαχείριση των οικονομικών της Κοινότητας, μέσω της οποίας υπηρετούμε το κοινό καλό, δίνουμε σήμερα στη δημοσιότητα τον οικονομικό απολογισμό της Μεγαλωνύμου Κοινότητος Σταυροδρομίου για το παρελθόν έτος 2024, καθώς και διαγράμματα στα οποία φαίνεται η πορεία των εσόδων και των εξόδων της Κοινοτήτά μας κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

- Σημειώνεται ότι, χάρη στην εύρυθμη διαχείριση μετά από 4 έτη, ο Ισολογισμός Εσόδων και Εξόδων της Κοινότητας είναι και πάλι θετικός, και έτσι καλύπτουμε ελλείμματα προηγούμενων ετών, τα οποία είχαν προκύψει από το ευρύ κατασκευαστικό πρόγραμμα της Κοινότητας, σε συνδυασμό με την μείωση εσόδων λόγω της πανδημίας.
- Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι, προκειμένου να αυξηθούν τα εισοδήματα από ενοίκια, εστάλη σε επτά ενοικιαστές μας, οι οποίοι κατέβαλαν πολύ χαμηλό μίσθωμα, προειδοποιητική επιστολή (εξώδικο) από συμβολαιογράφο μέσω του δικηγόρου μας. Πετύχαμε τα ποσά των ενοικίων να φτάσουν στα επιθυμητά για την Κοινοτήτά μας επίπεδα.
- Η Κοινοτήτά μας έχει ελεγχθεί για τα οικονομικά της από επιθεωρητές για το χρονικό διάστημα 2018-2022. Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του οικονομικού ελέγχου, οι επιθεωρητές μάς είπαν αυτοπροσώπως ότι το Ίδρυμά μας αποτελεί παράδειγμα για τον τρόπο διαχείρισης, τη διαφάνεια και τις επιμελείς λογιστικές εγγραφές.

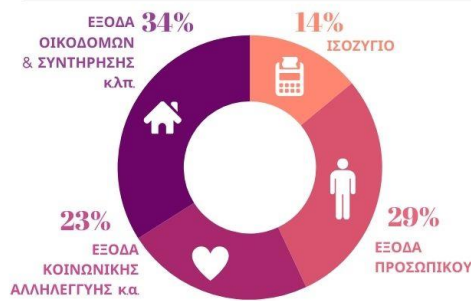
- Όλες οι οικονομικές μας συναλλαγές, τα λογιστικά αρχεία και οι καταστάσεις εσόδων και εξόδων ελέγχονται από ορκωτούς λογιστές.
- Υπενθυμίζουμε για πολλοστή φορά ότι είμαστε πρόθυμοι να ενημερώσουμε προσωπικά, όποιον ομογενειακό φορέα ή ιδιώτη με δικαίωμα ψήφου το επιθυμεί, για την οικονομική μας διαχείριση, αρκεί να ζητήσει ένα σχετικό ραντεβού από τα Γραφεία μας.
- Στους πίνακες που ακολουθούν προσθέτουμε διευκρινιστικές παρατηρήσεις για την καλύτερη κατανόησή τους.



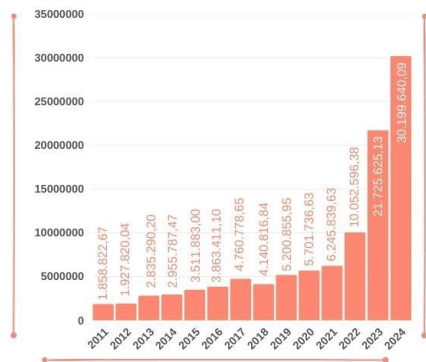
ΜΕΓΑΛΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2024



ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ 2011-2024



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024 (σε TL)

ΕΣΟΔΑ	
1 Έσοδα Ενοικίων	21.751.208,34
2 Εισφορές	8.032.895,98
3 Υπόλοιπα Στραγγιλοποιήσεις	415.535,77
A ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	30.199.640,09
ΕΞΟΔΑ	
Μισθοί Υπαλλήλων	8.468.795,29
Μισθός Λογιστή & Δικηγόρικά Έξοδα	265.168,92
1.Ε ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	8.733.964,21
Έξοδα Φιλοπτώχου	3.019.738,03
Έξοδα Εκδηλώσεων	1.596.196,38
Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης	2.041.987,06
Έξοδα Εφημερίδων (Ανακαλώσεις)	230.400,00
Έξοδα Ζωγραφείου Λυκείου *	0,00
2.Ε ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	6.888.321,47
Έξοδα Οικονομικών & Συντήρησης	6.313.201,58
Έξοδα Ιερατελείας	464.187,52
Διάφορα Έξοδα **	3.345.190,79
Φόρος Ακινήτων & Τράπεζα & Παράβολο	295.400,92
3.Ε ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	10.417.980,81
B ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	26.040.266,49
A-B ΙΣΟΖΥΓΙΟ	4.159.373,60

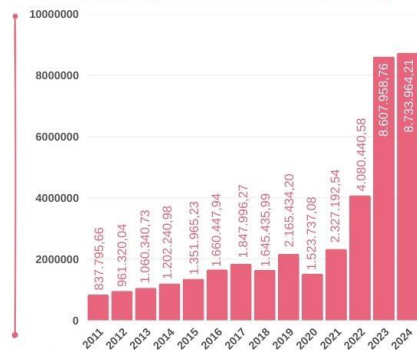
* Εξοδώνονται τα έσοδα και τα έξοδα του Ζωγραφείου Λυκείου

** Νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνα, φυσικό αέριο, μεταφορικά, ασφάλειες, κοινόχρηστα, χάρτινη ύλη

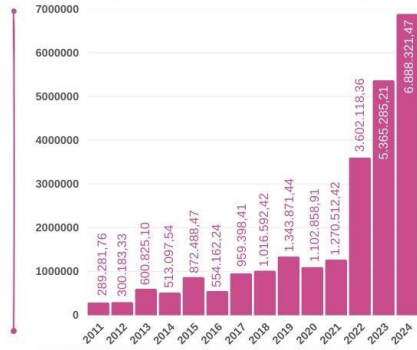
Δευθ.: Emir Nevruz Çikmazı Sok.24 Beyoğlu, İstanbul, Turkey | Τηλ: (+90) 212 252 88 85 | E-mail: info@stavrodromion.org | Website: www.stavrodromion.org

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 2011 - 2024

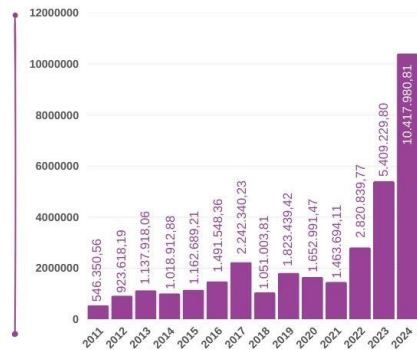
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ



ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ κ.α.



ΕΣΟΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ



Παρατηρήσεις:

- Η αύξηση των εσόδων από ενοίκια οφείλεται στο γεγονός ότι αυτά αυξήθηκαν κατά μέσο όρο 80%, ακολουθώντας την αύξηση του επίσημου πληθωρισμού που ήταν 72,31% για το έτος 2023.
- Η αύξηση των εξόδων κατασκευής οφείλεται στα έργα που έγιναν στα Κελιά στο προαύλιο της Εκκλησίας της Παναγίας, το ακίνητο της οδού Ομέρ Χαγιάμ και το σχολείο Νανέ. Για την πρόοδο στις εργασίες αυτών των ακινήτων αναφερόμαστε στη συνέχεια.
- Οι δαπάνες για τους μισθούς του προσωπικού παραμένουν σε επίπεδα παρόμοια με τα περσινά, ενώ παρατηρείται αύξηση στους μισθούς των λογιστών, καθώς και στα δικηγορικά έξοδα λόγω των πολλών εκκρεμών νομικών υποθέσεων της Κοινότητας.
- Η αύξηση στα έξοδα του Συσσιτίου της Αγίας Τριάδος είναι αποτέλεσμα της συνεχούς ανατίμησης των προϊόντων και της αύξησης του αριθμού των μερίδων που ετοιμάζονται καθημερινά.
- Η αύξηση των εξόδων για τις εκδηλώσεις οφείλεται στην ανατίμηση των υπηρεσιών και των προϊόντων που απαιτούνται για τη διοργάνωση, καθώς και στην ανάγκη για υψηλότερης ποιότητας υπηρεσίες.
- Με τον όρο διάφορα έξοδα εννοούνται οι δαπάνες για νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνα-ίντερνετ, φυσικό αέριο, μεταφορικά, ασφάλειες, κοινόχρηστα, χαρτικά και αναλώσιμα υλικά. Παρατηρείται αύξηση στα έξοδα στις παραπάνω δαπάνες, λόγω της συνεχιζόμενης αλλαγής των τιμών παροχής των εν λόγω υπηρεσιών, καθώς και στις υπηρεσίες νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και αερίου, λόγω των συνεχών αυξήσεων στις τιμές αυτών των αγαθών.

- Ολοκληρώνουμε την παρουσίαση του οικονομικού απολογισμού του έτους 2024 παραθέτοντας τις τρέχουσες και τις προγραμματισμένες δράσεις της Κοινότητάς μας για το τρέχον έτος 2025.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Ακίνητη περιουσία

- Η αύξηση των εσόδων από ενοίκια οφείλεται στο γεγονός ότι αυτά αυξήθηκαν κατά μέσο όρο 80%, ακολουθώντας την αύξηση του επίσημου πληθωρισμού που ήταν 72,31% για το έτος 2023.
- Η αύξηση των εξόδων κατασκευής οφείλεται στα έργα που έγιναν στα Κελιά στο προαύλιο της Εκκλησίας της Παναγίας, το ακίνητο της οδού Ομέρ Χαγιάμ και το σχολείο Νανέ. Για την πρόοδο στις εργασίες αυτών των ακινήτων αναφερόμαστε στη συνέχεια.
- Οι δαπάνες για τους μισθούς του προσωπικού παραμένουν σε επίπεδα παρόμοια με τα περσινά, ενώ παρατηρείται αύξηση στους μισθούς των λογιστών, καθώς και στα δικηγορικά έξοδα λόγω των πολλών εκκρεμών νομικών υποθέσεων της Κοινότητας.
- Η αύξηση στα έξοδα του Συσσιτίου της Αγίας Τριάδος είναι αποτέλεσμα της συνεχούς ανατίμησης των προϊόντων και της αύξησης του αριθμού των μερίδων που ετοιμάζονται καθημερινά.
- Η αύξηση των εξόδων για τις εκδηλώσεις οφείλεται στην ανατίμηση των υπηρεσιών και των προϊόντων που απαιτούνται για τη διοργάνωση, καθώς και στην ανάγκη για υψηλότερης ποιότητας υπηρεσίες.
- Με τον όρο διάφορα έξοδα εννοούνται οι δαπάνες για νερό, ηλεκτρικό, τηλέφωνα-ίντερνετ, φυσικό αέριο, μεταφορικά, ασφάλειες, κοινόχρηστα,

χαρτικά και αναλώσιμα υλικά. Παρατηρείται αύξηση στα έξοδα στις παραπάνω δαπάνες, λόγω της συνεχιζόμενης αλλαγής των τιμών παροχής των εν λόγω υπηρεσιών, καθώς και στις υπηρεσίες νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και αερίου, λόγω των συνεχών αυξήσεων στις τιμές αυτών των αγαθών.

- Ολοκληρώνουμε την παρουσίαση του οικονομικού απολογισμού του έτους 2024 παραθέτοντας τις τρέχουσες και τις προγραμματισμένες δράσεις της Κοινότητάς μας για το τρέχον έτος 2025.

Βοήθεια και υποστήριξη σε άλλα Ιδρύματα - Κοινωνικές δράσεις

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους 2025 η Κοινότητα Σταυροδρομίου συνεχίζει και αυξάνει, στις περισσότερες περιπτώσεις, την καταβολή συνδρομών, ενισχύσεων και επιχορηγήσεων σε φορείς και πρόσωπα της Ομογένειας που έχουν ανάγκη της στήριξής μας.

Συγκεκριμένα:

- Αύξησε την ετήσια συνδρομή προς τις δύο ομογενειακές εφημερίδες «Απογευματινή» και « Ηχώ».
- Μέσω του Συσιτίου της Αγίας Τριάδας, το οποίο υπάγεται στην Κοινότητά μας, και με την πολύτιμη οικονομική υποστήριξη Ομογενειακών Κοινοτήτων, προετοιμάζει και προσφέρει καθημερινά 300 γεύματα. Τα γεύματα αυτά διανέμονται στους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς του Ζαπτείου και του Ζωγραφείου, καθώς και σε εμπερίστατους ομογενείς.
- Καταβάλει ποσά μηνιαίας ενίσχυσης στους παρακάτω φορείς:
 - ο Σύνδεσμο Αποφοίτων Ζωγραφείου (ΣΑΖ)
 - ο Σύνδεσμο Υποστήριξης Ρωμαϊκών Κοινοτικών Ιδρυμάτων (ΣΥ.Ρ.Κ.Ι.)

- Αθλητικό Σύλλογο Πέρα
 - Σύλλογο Μουσικοφίλων Πέρα
 - Πνευματικό και Πολιτιστικό Σύνδεσμο Ρωμιών Σμύρνης
 - Πατριαρχική Κατασκήνωση νήσου Πρώτης (Παιδόπολη)
- Θα προχωρήσει για μια ακόμη χρονιά στη χορήγηση υποτροφιών σε Ομογενείς φοιτητές σε συνεργασία με άλλα Κοινωνικά Ιδρύματα της Κωνσταντινούπολης (το ύψος των υποτροφιών θα καθοριστεί με βάση το συνολικό χρηματικό ποσό που θα συγκεντρωθεί).
 - Ομοίως θα προχωρήσει και πάλι στη χορήγηση Δώρου Πάσχα αλλά και Δώρου Χριστουγέννων, (το οποίο χορηγήθηκε για πρώτη φορά τα Χριστούγεννα του 2024 και αποφασίστηκε να καθιερωθεί σε ετήσια βάση), σε άτομα που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.
 - Τέλος, η Κοινότητά μας αναλαμβάνει όλα τα έξοδα νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης όσων μελών της έχουν ανάγκη, λόγω οικονομικής δυσπραγίας ή απουσίας ασφαλιστικής κάλυψης.

Η Εφοροεπιτροπή της Μεγαλωνύμου Κοινότητας Σταυροδρομίου

1. **Πρόεδρος** : Γεώργιος Παπαλιάρης
2. **Αντιπρόεδρος** : Γιάννης Κώτσιας
3. **Γεν. Γραμματέας** : Μελίσσα Φινφίνη - Κιρίτς
4. **Ταμίας** : Κωνσταντίνος Τζοβανίδης
5. **Μέλος** : Γιώργος Χαγιάλογλου
6. **Μέλος** : Ευρυδίκη Πίγγου
7. **Μέλος** : Μιχάλης Πουσκούλογλου